TERVISEAMET

Teie 13.10.2026 nr 10-11/2617-1

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet
kommunaal@tallinnlv.ee

Meie 12.11.2026 nr 9.3-4/26/7889-2

Kurmu tn 15, Kurmu tn 13 kinnistute detailplaneeringu KSH algatamise vajalikkuse seisukoht

Tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikest 6 küsisite Terviseameti (edaspidi amet) seisukohta Kurmu tn 15, Kurmu tn 13 kinnistute detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamise vajalikkuse üle otsustamisel.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on vähendada Kurmu tn 13 ja Kurmu tn 15 kinnistuid hõlmava Tiskre oja kalda ehituskeeluvööndit olemasolevate väljaehitatud väikeelamute ning nende ehituskeeluvööndisse jäävate terrasside ja muude õueehitiste ulatuses, et tagada olemasolevate ehitiste seaduslikkus. Planeeritava maa-ala suurus on 2 681 m^2. Haabersti linnaosa üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringu ala pereelamute alal. Detailplaneeringu lahendus on Haabersti linnaosa üldplaneeringut muutev, kuna detailplaneeringuga taotletakse Tiskre oja kalda ehituskeeluvööndi vähendamist.

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet on kaalunud Kurmu tn 15, Kurmu tn 13 kinnistute detailplaneeringu KSH algatamise vajalikkust keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 2 punkti 4 ja lõigete 3-5 alusel ning leidnud, et KSH läbiviimine ei ole vajalik.

Esitatud eelhinnangust ei nähtu ameti pädevusvaldkonnas asjaolusid, mis tingiksid KSH algatamise vajaduse. Lisaks on Tallinna planeeringute registris 11.11.2026 märgitud detailplaneeringu menetlus lõpetatuks. Kuna detailplaneeringu menetlus on lõpetatud, ei ole ameti seisukoha andmine selle detailplaneeringu KSH algatamise vajaduse kohta enam asjakohane.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karmen Põld
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Põhja regionaalosakond

Karmen Põld
54840193 karmen.pold@terviseamet.ee